

감정평가서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42312-2-0601
건명	충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외 소재 부동산
의뢰인	황간농협 외

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는
담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지
않습니다.



(주) 태 평 양 감정 평가 법 인

Pacific Appraisal Co., Ltd

서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5번상가 4층)

대표전화 : (02)514-8811 FAX : (02)514-8812



(부 동 산) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (정 해 욱) (주)태평양감정평가법인 대 표 이 사

정 해 욱

(인) (서명 또는 인)

감정평가액 사백일십일억칠천사백만원정 (₩41,174,000,000.-)						
의뢰인	황간농협 외		감정평가목적	공매 (승인번호 : P231213-D101)		
제출처	황간농협 외		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 피디씨 (수탁자:대한토지신탁주식회사)		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
기타참고사항	-		2023.12. 8.	2023.12. 8.	2023.12.12.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m) 또는 수량	종류	면적(m) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	213개호수	구분건물	213개호수	-	41,174,000,000
			이하	여백		
						₩41,174,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다					
	심사자: 감정평가사		김현중		(인)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 아산시 탕정면 용두리 소재 “아산탕정택지개발지구” 내 에 위치하고 있는 더 퍼스트休 제 1층 제101호 외 212개호수에 대한 담보 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정 하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법으로 산정한 시산가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 수익환원법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

다만, 대상물건중 기호24~213는 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 12월 8일입니다.

6. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2023년 12월 8일자로 동일성 여부, 권리상태, 물적사항, 가치형성요인 등에 대한 실지조사를 실시하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 집합건축물대장 및 등기사항전부증명서에 의하여 구분등기 되어 있고, 실제 구조가 독립되어 있는바, 「집합건물 소유 및 관리에 관한법률」에 의거 소유권을 목적으로 할 수 있는 구분건물 입니다.
- 2) 본건의 위치 확인은 정구받은 건축물도면 및 실질 점유 부분 등에 의거하여 확인하였습니다.
- 3) 본건은 소유자 및 이해관계인의 협조가 어려워 임대차확인 및 내부확인은 생략하였고, 1,2층 근린생활시설의 경우 외부 목측에 의한 이용상황을 표시하되 미표시호수는 공실상태로 조사되니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건중 기호24~213 은 도시형생활주택으로서 각 타입별로 발코니 확장면적이 상이하여 공부면적에도 불구하고 실제 사용하는 면적이 개별적으로 차이나므로 이를 감안하여 평가하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 5) 구분소유 부동산은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제 20조에 따라 전유부분과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일체로 거래(분양) 됩니다. 따라서, 토지·건물의 개별평가는 곤란하나, 의뢰인의 요청에 따라 '감정평가명세표'에 법원감정평가실무 상 토지건물 배분비율을 감안하여 토지 및 건물의 가액을 배분(1층 상가 : 토지 : 2.0, 건물 : 8.0, 2층 상가 : 토지 : 2.5, 건물 : 7.5, 도시형생활주택 : 토지 : 2.4, 건물 : 7.6)하여 기재하였습니다.

「한국감정평가사협회 법원감정평가실무, 집합건물 토지건물 배분비율표」

대도시 매장용빌딩 6층이상(1층) 토지 : 1.2~2.2, 건물 : 8.8~7.8

대도시 매장용빌딩 6층이상(2층) 토지 : 2.0~3.0, 건물 : 8.0~7.0

대도시 중고층 APT(6~15층, 신축~10년) 토지 : 2.4, 건물 : 7.6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건 개요

1. 개요

소재지	충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외		
건물명	더 퍼스트休		
용 도	공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설	사용승인일자	2021-02-03
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 3층 / 지상 10층
동 수	1동	호 (세 대) 수	상가 23호 / 도시형생활주택 206실

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
1	1	101	50.629	52.4860	103.1150	49.1%	19.1022
2	1	102	42.557	44.1180	86.6750	49.1%	16.0566
3	1	103	40.456	41.9400	82.3960	49.1%	15.2639
4	1	104	54.471	56.4690	110.9400	49.1%	20.5517
5	1	105	46.343	48.0430	94.3860	49.1%	17.4851
6	1	106	48.155	49.9210	98.0760	49.1%	18.1687
7	1	107	32.696	33.8950	66.5910	49.1%	12.3361
8	1	108	36.904	38.2580	75.1620	49.1%	13.9238
9	1	109	37.291	38.6590	75.9500	49.1%	14.0698
10	1	110	33.910	35.1540	69.0640	49.1%	12.7941
11	1	111	57.739	59.8570	117.5960	49.1%	21.7848
12	1	112	62.838	65.1430	127.9810	49.1%	23.7086
13	1	113	48.891	50.6840	99.5750	49.1%	18.4464

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
14	1	114	55.580	57.6190	113.1990	49.1%	20.9702
15	1	115	57.518	59.6270	117.1450	49.1%	21.7014
16	1	116	38.792	40.2150	79.0070	49.1%	14.6361
17	1	117	36.877	38.2290	75.1060	49.1%	13.9136
18	1	118	38.090	39.4880	77.5780	49.1%	14.3712
19	1	119	37.120	38.4810	75.6010	49.1%	14.0053
20	1	120	37.713	39.0960	76.8090	49.1%	14.2290
21	1	121	47.632	49.3790	97.0110	49.1%	17.9714
22	2	201	132.067	148.6490	280.7160	47.0%	49.8304
23	2	202	335.345	377.4460	712.7910	47.0%	126.5296
24	3	301	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
25	3	302	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
26	3	303	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
27	3	304	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
28	3	306	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
29	3	307	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
30	3	308	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
31	3	309	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
32	3	310	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
33	3	311	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
34	3	312	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
35	3	313	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
36	3	314	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
37	3	315	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
38	3	316	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
39	3	317	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
40	3	318	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
41	3	319	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
42	3	320	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
43	3	321	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
44	3	322	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
45	3	323	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
46	3	324	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
47	3	325	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
48	3	326	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
49	4	401	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
50	4	402	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
51	4	403	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
52	4	404	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
53	4	405	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
54	4	406	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
55	4	407	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
56	4	408	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
57	4	409	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
58	4	410	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
59	4	411	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
60	4	412	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
61	4	413	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
62	4	414	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
63	4	415	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
64	4	416	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
65	4	417	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
66	4	418	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
67	4	419	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
68	4	420	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
69	4	421	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
70	4	422	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
71	4	423	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
72	4	424	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
73	4	425	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
74	4	426	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
75	5	501	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
76	5	502	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
77	5	503	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
78	5	504	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
79	5	505	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
80	5	506	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
81	5	507	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
82	5	508	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
83	5	509	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
84	5	510	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
85	5	511	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
86	5	512	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
87	5	513	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
88	5	514	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
89	5	515	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
90	5	516	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
91	5	517	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
92	5	518	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
93	5	519	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
94	5	520	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
95	5	521	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
96	5	522	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
97	5	523	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
98	5	524	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
99	5	525	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
100	5	526	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
101	6	601	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
102	6	602	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
103	6	603	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
104	6	604	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
105	6	605	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
106	6	606	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
107	6	607	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
108	6	608	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
109	6	609	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
110	6	610	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
111	6	611	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
112	6	612	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
113	6	613	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
114	6	614	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
115	6	615	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
116	6	616	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
117	6	617	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
118	6	618	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
119	6	619	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
120	6	620	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
121	6	621	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
122	6	622	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
123	6	623	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
124	6	624	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
125	6	625	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
126	6	626	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
127	7	701	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
128	7	702	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
129	7	703	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
130	7	704	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
131	7	706	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
132	7	707	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
133	7	708	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
134	7	709	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
135	7	710	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
136	7	712	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
137	7	713	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
138	7	714	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
139	7	715	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
140	7	716	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
141	7	717	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
142	7	718	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
143	7	719	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
144	7	720	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
145	7	721	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
146	7	722	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
147	7	723	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
148	7	724	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
149	7	726	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
150	8	801	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
151	8	802	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
152	8	803	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
153	8	804	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
154	8	805	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
155	8	806	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
156	8	807	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
157	8	808	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
158	8	809	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
159	8	810	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
160	8	811	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
161	8	812	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
162	8	813	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
163	8	814	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
164	8	815	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
165	8	816	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
166	8	817	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
167	8	818	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
168	8	819	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
169	8	820	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
170	8	821	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
171	8	822	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
172	8	823	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
173	8	824	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
174	8	826	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
175	9	901	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
176	9	902	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
177	9	905	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
178	9	906	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
179	9	907	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
180	9	908	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
181	9	909	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
182	9	912	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
183	9	913	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
184	9	914	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
185	9	915	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
186	9	916	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
187	9	917	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
188	9	918	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
189	9	919	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
190	9	920	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
191	9	921	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
192	9	922	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
193	9	923	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
194	9	924	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
195	9	926	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
196	10	1002	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
197	10	1003	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
198	10	1006	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
199	10	1007	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
200	10	1008	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
201	10	1009	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
202	10	1010	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
203	10	1011	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
204	10	1012	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
205	10	1013	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
206	10	1016	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
207	10	1017	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
208	10	1018	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
209	10	1019	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
210	10	1020	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
211	10	1021	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
212	10	1022	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
213	10	1023	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
합 계	-	-	5,033.544	10,400.9052	15,434.4492	-	2,818.5040

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 구분건물 요항

지리적 위치	본건은 충청남도 아산시 탕정면 용두리 소재 “아산탕정택지개발지구” 내 에 위치함.
주 위 환 경	주변은 근린생활시설, 도시형생활주택, 오피스텔, 지식산업센터 등이 소재하는 성숙중인 상업지대임.
교 통 환 경	본건까지 차량 출입이 가능하며, 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 여건은 양호함.
접 면 도 로	본건 서측 및 북측으로 중로에 접함.
지세 및 형상	2필 일단의 토지로서 가장형의 평지임.
토지이용계획 및 공법상제한사항	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(아산탕정 택지개발사업지구), 중로2류(폭 15M~ 20M)(중로2-탕34)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 택지개발지구(2012-07-05)<택지개발촉진법>
건 물 구조 및 마감재	본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 / 지상10층 건 내 제1층 제101호 외 212개호로서, 외벽: 강화유리 및 타일 붙임 등, 내벽: 페인팅, 벽지도배 등, 창호: 샷시 창호 등으로 마감함.
이 용 상 태	기호1~23 : 근린생활시설로서 후면 "호별배치도 및 임대내역" 참조. 기호24~213 : 도시형생활주택임.
부대설비 및 관 리 상 태	승강기시설, 위생 및 급배수설비, 화재탐지설비 등임.
임 대 관 계	미상임.
공부와의 차이	해당사항 없음.
그 밖의 사항	해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 1㎡ 미만 절사]

기호	소재지	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
		용도	사용승인일자		
ㄱ	용두리 702 스마트타워1 제1층 제105호	43.02	2022-05-27	622,920,000	14,479,776
		근린생활시설	2021-06-30		
ㄴ	용두리 704 갤럭시M타워 제1층 제122호	48.10	2022-01-10	756,620,100	15,730,147
		근린생활시설	2023-02-20		
ㄷ	용두리 710 제2층 제202호	107.44	2022-03-25	600,000,000	5,584,418
		근린생활시설	2021-09-15		
ㄹ	용두리 724외 월드메르디앙웰리지B동 제10층 제1009호	23.6732	2023-10-10	189,000,000	7,983,711
		도시형생활주택	2023-09-19		
ㅁ	용두리 722외 월드메르디앙웰리지A동 제8층 제811호	35.8533	2022-05-29	286,000,000	7,976,950
		도시형생활주택	2023-09-19		

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가사례

[단가: 일원 미만 절사]

기호	소재지	전유면적(㎡)	기준시점	평가금액(원)	평가목적
		용도		단가(원/㎡)	
a	용두리 728 유니콘101 제2동 제1층 제108호	77.43	2023-02-24	1,082,000,000	담보
		지원시설-근린 생활시설		13,973,911	
b	용두리 704 갤럭시M타워 제1층 제106호	48.10	2023-08-03	747,000,000	담보
		근린생활시설		15,530,145	
c	용두리 730 브라운스톤 갤럭시 제1층 제상113호	34.7289	2023-10-10	563,000,000	담보
		근린생활시설		16,211,282	
d	용두리 695 더 컬럼버스 제1층 제A110호	57.60	2023-11-13	800,000,000	담보
		근린생활시설		13,888,888	
e	용두리 728 유니콘101 제2동 제2층 제212호	65.32	2023-04-06	409,000,000	담보
		지원시설-근린 생활시설		6,261,481	
f	용두리 704 갤럭시M타워 제2층 제206호	88.50	2023-04-17	507,000,000	담보
		근린생활시설		5,728,813	
g	용두리 720 더퍼스트휴 제7층 제711호	16.98	2021-05-27	130,000,000	담보
		도시형생활주택		7,656,065	
h	용두리 722외 월드메르디앙웰리지A동 제9층 제904호	22.82	2023-10-30	182,000,000	담보
		도시형생활주택		7,973,817	

※출처: 한국감정평가사협회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	위치	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
성숙중인 상업지대	근린생활시설	1층	전면	13,000,000 ~ 15,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	근린생활시설	1층	내부	11,000,000 ~ 12,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	근린생활시설	2층	-	5,000,000 ~ 6,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	도시형생활주택	-	전면	6,000,000 ~ 9,000,000 내외	본건 유사

4. 경매통계

지역	물건종류	기간	경매건수(건)	매각율(%)	매각가율(%)
충청남도 아산시	상가	최근1년	11	54.55	42.94
충청남도 아산시	근린시설	최근1년	4	25.00	41.57
충청남도 아산시	다세대 (생활주택)	최근1년	6	50.00	53.64
충청남도 아산시	오피스텔 (주거용)	최근1년	10	30.00	48.49

※출처: 지지옥션

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액

=

거래사례가격

×

사정보정

×

시점수정

×

가치형성요인 비교

1. 거래사례 선정

1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “ㄱ, ㄴ”을 비교사례로 선정하였습니다.

기호	소재지	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
		용도	사용승인일자		
ㄱ	용두리 702 스마트타워1 제1층 제105호	43.02	2022-05-27	622,920,000	14,479,776
		근린생활시설	2021-06-30		
ㄴ	용두리 724외 월드메르디앙웰리지B동 제10층 제1009호	23.673	2023-10-10	189,000,000	7,983,711
		도시형생활주택	2023-09-19		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 국토교통부에서 조사·발표하는 상업용 부동산 자본수익률을 활용하여 산정하였습니다. 조사·발표되지 아니한 분기의 자본수익률 추정은 조사·발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 하였습니다.

■ 일련번호(1~23) / 거래사례(ㄱ)

지역	충남 아산온양	용도	집합상가	시점수정치	1.00316
----	---------	----	------	-------	---------

집합상가
지역 : 충남 아산온양(22.05.27~23.12.08)

2022년 02분기 : 0.36
2022년 03분기 : 0.38
2022년 04분기 : 0.18
2023년 01분기 : -0.57
2023년 02분기 : -0.23
2023년 03분기 : 0.24
2023년 04분기 : 0.24 (2023년 03분기 자료)

$$(1+0.0036*35/91)*(1+0.0038)*(1+0.0018)*(1-0.0057)*(1-0.0023)*(1+0.0024)*(1+0.0024*69/92) \approx 1.00316$$

※ 기준시점 현재 2023년 4분기 이후 지수는 미발표로 2023년 3분기 지수를 연장 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호(24~213) / 거래사례(ㄹ)

지역	충청남도 아산시	용도	아파트	시점수정치	0.99799
----	----------	----	-----	-------	---------

아파트
지역 : 충청남도 아산시(23.10.10~23.12.08)

거래시점 : 2023.10.10, 2023년09월 지수를 적용 함
기준시점 : 2023.12.08, 2023년11월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2023년10월 지수를 적용함
2023.10.10 매매 가격지수 (적용:2023년09월) : 99.3
2023.12.08 매매 가격지수 (적용:2023년10월) : 99.1
시점수정치 : $99.1/99.3 \approx 0.99799$

4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

4.1. 지역요인 비교

대상물건과 거래사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일합니다.(1.000)

4.2. 개별요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인, 담보물로서의 안정성 및 환가성, 수요성 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
1,2,6	0.94	1.00	0.93	1.00	0.874	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
3	0.94	1.00	0.95	1.00	0.893	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
4	0.94	1.00	0.80	1.00	0.752	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
5	0.94	1.00	0.81	1.00	0.761	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
7	0.94	1.00	1.03	1.00	0.968	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세하고, 호별요인(위치별 효용 등)에서 우세합니다.
8~10,12,13,16~18	0.94	1.00	1.00	1.00	0.940	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세합니다.
11,14,15,19,20	0.94	1.00	0.97	1.00	0.912	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
21	0.94	1.00	0.90	1.00	0.846	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
22	0.94	1.00	0.37	1.00	0.348	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(층별효용, 위치별 효용 등)에서 열세합니다.
23	0.94	1.00	0.36	1.00	0.338	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(층별효용, 위치별 효용 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4.2. 개별요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
24,27,39, 42,49,52, 65,68,75, 78,91,94, 101,104,1 17,120	1.00	1.00	0.82	1.00	0.820	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용, 전유면적의 대소 등)에서 열세합니다.
25,26,31~ 34,40,41, 50,51,57~ 60,66,67, 80,81,88, 89,106,10 7,114,115 ,131~133, 137~139, 155~157, 162~164, 178~180, 183~185, 209~213	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용 및 호별효용 등)에서 열세합니다.
28~30,35 ~37,54~5 6,61~63	1.00	1.00	0.93	1.00	0.930	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용 등)에서 열세합니다.
38,53,64	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050	본건은 거래사례대비 호별요인(호별효용 등)에서 우세합니다.
43~48,69 ~74	1.00	1.00	0.90	1.00	0.900	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
76,77,83~ 86,92,93, 102,103,1 09~112,1 18,119,	1.00	1.00	0.96	1.00	0.960	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.
79,90,105 ,116	1.00	1.00	1.06	1.00	1.060	본건은 거래사례대비 호별요인(호별효용 등)에서 우세합니다.
82,87,108 ,113	1.00	1.00	0.94	1.00	0.940	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용 등)에서 열세합니다.
95~100,1 21~126,1 45~149,1 70~174,1 91~195	1.00	1.00	0.92	1.00	0.920	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용 등)에서 열세합니다.
127,130,1 41,144,15 0,153,166 ,169,175, 187,190	1.00	1.00	0.83	1.00	0.830	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 호별효용, 전유면적의 대소 등)에서 열세합니다.
128,129,1 34~136,1 42,143,15 1,152,158 ~161,167, 168,176,1 81,182,18 8,189	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.
140,154,1 65,177,18 6	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070	본건은 거래사례대비 호별요인(호별효용 등)에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
196,197,200~203,206,207	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	본건은 거래사례대비 상호 유사합니다.
198,199,204,205	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980	본건은 거래사례대비 호별요인(호별효용 등)에서 열세합니다.
208	1.00	1.00	0.86	1.00	0.860	본건은 거래사례대비 호별요인(호별효용, 전유면적의 대소 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
1	1	101	14,479,776	1.00	1.00316	0.874	12,695,315
2	1	102	14,479,776	1.00	1.00316	0.874	12,695,315
3	1	103	14,479,776	1.00	1.00316	0.893	12,971,300
4	1	104	14,479,776	1.00	1.00316	0.752	10,923,200
5	1	105	14,479,776	1.00	1.00316	0.761	11,053,929
6	1	106	14,479,776	1.00	1.00316	0.874	12,695,315
7	1	107	14,479,776	1.00	1.00316	0.968	14,060,715
8	1	108	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
9	1	109	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
10	1	110	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
11	1	111	14,479,776	1.00	1.00316	0.912	13,247,285
12	1	112	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
13	1	113	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
14	1	114	14,479,776	1.00	1.00316	0.912	13,247,285
15	1	115	14,479,776	1.00	1.00316	0.912	13,247,285
16	1	116	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
17	1	117	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
18	1	118	14,479,776	1.00	1.00316	0.940	13,654,000
19	1	119	14,479,776	1.00	1.00316	0.912	13,247,285

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
20	1	120	14,479,776	1.00	1.00316	0.912	13,247,285
21	1	121	14,479,776	1.00	1.00316	0.846	12,288,600
22	2	201	14,479,776	1.00	1.00316	0.348	5,054,885
23	2	202	14,479,776	1.00	1.00316	0.338	4,909,629
24	3	301	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
25	3	302	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
26	3	303	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
27	3	304	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
28	3	306	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
29	3	307	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
30	3	308	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
31	3	309	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
32	3	310	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
33	3	311	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
34	3	312	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
35	3	313	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
36	3	314	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
37	3	315	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
38	3	316	7,983,711	1.00	0.99799	1.050	8,366,046
39	3	317	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
40	3	318	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
41	3	319	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
42	3	320	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
43	3	321	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
44	3	322	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
45	3	323	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
46	3	324	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
47	3	325	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
48	3	326	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
49	4	401	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
50	4	402	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
51	4	403	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
52	4	404	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
53	4	405	7,983,711	1.00	0.99799	1.050	8,366,046
54	4	406	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
55	4	407	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
56	4	408	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
57	4	409	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
58	4	410	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
59	4	411	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
60	4	412	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
61	4	413	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
62	4	414	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
63	4	415	7,983,711	1.00	0.99799	0.930	7,409,927
64	4	416	7,983,711	1.00	0.99799	1.050	8,366,046
65	4	417	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
66	4	418	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
67	4	419	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
68	4	420	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
69	4	421	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
70	4	422	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
71	4	423	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
72	4	424	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
73	4	425	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
74	4	426	7,983,711	1.00	0.99799	0.900	7,170,897
75	5	501	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
76	5	502	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
77	5	503	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
78	5	504	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
79	5	505	7,983,711	1.00	0.99799	1.060	8,445,723
80	5	506	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
81	5	507	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
82	5	508	7,983,711	1.00	0.99799	0.940	7,489,603

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
83	5	509	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
84	5	510	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
85	5	511	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
86	5	512	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
87	5	513	7,983,711	1.00	0.99799	0.940	7,489,603
88	5	514	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
89	5	515	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
90	5	516	7,983,711	1.00	0.99799	1.060	8,445,723
91	5	517	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
92	5	518	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
93	5	519	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
94	5	520	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
95	5	521	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
96	5	522	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
97	5	523	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
98	5	524	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
99	5	525	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
100	5	526	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
101	6	601	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
102	6	602	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
103	6	603	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
104	6	604	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
105	6	605	7,983,711	1.00	0.99799	1.060	8,445,723
106	6	606	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
107	6	607	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
108	6	608	7,983,711	1.00	0.99799	0.940	7,489,603
109	6	609	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
110	6	610	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
111	6	611	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
112	6	612	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
113	6	613	7,983,711	1.00	0.99799	0.940	7,489,603
114	6	614	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
115	6	615	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
116	6	616	7,983,711	1.00	0.99799	1.060	8,445,723
117	6	617	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
118	6	618	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
119	6	619	7,983,711	1.00	0.99799	0.960	7,648,957
120	6	620	7,983,711	1.00	0.99799	0.820	6,533,484
121	6	621	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
122	6	622	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
123	6	623	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
124	6	624	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
125	6	625	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
126	6	626	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
127	7	701	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
128	7	702	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
129	7	703	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
130	7	704	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
131	7	706	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
132	7	707	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
133	7	708	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
134	7	709	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
135	7	710	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
136	7	712	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
137	7	713	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
138	7	714	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
139	7	715	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
140	7	716	7,983,711	1.00	0.99799	1.070	8,525,400
141	7	717	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
142	7	718	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
143	7	719	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
144	7	720	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
145	7	721	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
146	7	722	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
147	7	723	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
148	7	724	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
149	7	726	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
150	8	801	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
151	8	802	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
152	8	803	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
153	8	804	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
154	8	805	7,983,711	1.00	0.99799	1.070	8,525,400
155	8	806	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
156	8	807	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
157	8	808	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
158	8	809	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
159	8	810	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
160	8	811	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
161	8	812	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
162	8	813	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
163	8	814	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
164	8	815	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
165	8	816	7,983,711	1.00	0.99799	1.070	8,525,400
166	8	817	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
167	8	818	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
168	8	819	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
169	8	820	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
170	8	821	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
171	8	822	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
172	8	823	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
173	8	824	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
174	8	826	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
175	9	901	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
176	9	902	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
177	9	905	7,983,711	1.00	0.99799	1.070	8,525,400
178	9	906	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
179	9	907	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
180	9	908	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
181	9	909	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
182	9	912	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
183	9	913	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
184	9	914	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
185	9	915	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
186	9	916	7,983,711	1.00	0.99799	1.070	8,525,400
187	9	917	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
188	9	918	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
189	9	919	7,983,711	1.00	0.99799	0.970	7,728,633
190	9	920	7,983,711	1.00	0.99799	0.830	6,613,160
191	9	921	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
192	9	922	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
193	9	923	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
194	9	924	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
195	9	926	7,983,711	1.00	0.99799	0.920	7,330,250
196	10	1002	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
197	10	1003	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
198	10	1006	7,983,711	1.00	0.99799	0.980	7,808,310
199	10	1007	7,983,711	1.00	0.99799	0.980	7,808,310
200	10	1008	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
201	10	1009	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
202	10	1010	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
203	10	1011	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
204	10	1012	7,983,711	1.00	0.99799	0.980	7,808,310
205	10	1013	7,983,711	1.00	0.99799	0.980	7,808,310
206	10	1016	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
207	10	1017	7,983,711	1.00	0.99799	1.000	7,967,663
208	10	1018	7,983,711	1.00	0.99799	0.860	6,852,190
209	10	1019	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
210	10	1020	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
211	10	1021	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
212	10	1022	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280
213	10	1023	7,983,711	1.00	0.99799	0.950	7,569,280

(적용단가: 일원 미만 절사)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
1	1	101	12,695,315	50.629	642,000,000
2	1	102	12,695,315	42.557	540,000,000
3	1	103	12,971,300	40.456	524,000,000
4	1	104	10,923,200	54.471	594,000,000
5	1	105	11,053,929	46.343	512,000,000
6	1	106	12,695,315	48.155	611,000,000
7	1	107	14,060,715	32.696	459,000,000
8	1	108	13,654,000	36.904	503,000,000
9	1	109	13,654,000	37.291	509,000,000
10	1	110	13,654,000	33.910	463,000,000
11	1	111	13,247,285	57.739	764,000,000
12	1	112	13,654,000	62.838	857,000,000
13	1	113	13,654,000	48.891	667,000,000
14	1	114	13,247,285	55.580	736,000,000
15	1	115	13,247,285	57.518	761,000,000
16	1	116	13,654,000	38.792	529,000,000
17	1	117	13,654,000	36.877	503,000,000
18	1	118	13,654,000	38.090	520,000,000
19	1	119	13,247,285	37.120	491,000,000
20	1	120	13,247,285	37.713	499,000,000
21	1	121	12,288,600	47.632	585,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
22	2	201	5,054,885	132.067	667,000,000
23	2	202	4,909,629	335.345	1,646,000,000
24	3	301	6,533,484	29.392	192,000,000
25	3	302	7,569,280	16.980	128,000,000
26	3	303	7,569,280	16.980	128,000,000
27	3	304	6,533,484	29.392	192,000,000
28	3	306	7,409,927	15.621	115,000,000
29	3	307	7,409,927	15.621	115,000,000
30	3	308	7,409,927	15.840	117,000,000
31	3	309	7,569,280	16.980	128,000,000
32	3	310	7,569,280	16.980	128,000,000
33	3	311	7,569,280	16.980	128,000,000
34	3	312	7,569,280	16.980	128,000,000
35	3	313	7,409,927	15.840	117,000,000
36	3	314	7,409,927	15.621	115,000,000
37	3	315	7,409,927	15.621	115,000,000
38	3	316	8,366,046	15.183	127,000,000
39	3	317	6,533,484	29.392	192,000,000
40	3	318	7,569,280	16.980	128,000,000
41	3	319	7,569,280	16.980	128,000,000
42	3	320	6,533,484	29.392	192,000,000
43	3	321	7,170,897	19.952	143,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
44	3	322	7,170,897	19.952	143,000,000
45	3	323	7,170,897	19.952	143,000,000
46	3	324	7,170,897	19.952	143,000,000
47	3	325	7,170,897	19.952	143,000,000
48	3	326	7,170,897	19.952	143,000,000
49	4	401	6,533,484	29.392	192,000,000
50	4	402	7,569,280	16.980	128,000,000
51	4	403	7,569,280	16.980	128,000,000
52	4	404	6,533,484	29.392	192,000,000
53	4	405	8,366,046	15.183	127,000,000
54	4	406	7,409,927	15.621	115,000,000
55	4	407	7,409,927	15.621	115,000,000
56	4	408	7,409,927	15.840	117,000,000
57	4	409	7,569,280	16.980	128,000,000
58	4	410	7,569,280	16.980	128,000,000
59	4	411	7,569,280	16.980	128,000,000
60	4	412	7,569,280	16.980	128,000,000
61	4	413	7,409,927	15.840	117,000,000
62	4	414	7,409,927	15.621	115,000,000
63	4	415	7,409,927	15.621	115,000,000
64	4	416	8,366,046	15.183	127,000,000
65	4	417	6,533,484	29.392	192,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
66	4	418	7,569,280	16.980	128,000,000
67	4	419	7,569,280	16.980	128,000,000
68	4	420	6,533,484	29.392	192,000,000
69	4	421	7,170,897	19.952	143,000,000
70	4	422	7,170,897	19.952	143,000,000
71	4	423	7,170,897	19.952	143,000,000
72	4	424	7,170,897	19.952	143,000,000
73	4	425	7,170,897	19.952	143,000,000
74	4	426	7,170,897	19.952	143,000,000
75	5	501	6,533,484	29.392	192,000,000
76	5	502	7,648,957	16.980	129,000,000
77	5	503	7,648,957	16.980	129,000,000
78	5	504	6,533,484	29.392	192,000,000
79	5	505	8,445,723	15.183	128,000,000
80	5	506	7,569,280	15.621	118,000,000
81	5	507	7,569,280	15.621	118,000,000
82	5	508	7,489,603	15.840	118,000,000
83	5	509	7,648,957	16.980	129,000,000
84	5	510	7,648,957	16.980	129,000,000
85	5	511	7,648,957	16.980	129,000,000
86	5	512	7,648,957	16.980	129,000,000
87	5	513	7,489,603	15.840	118,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
88	5	514	7,569,280	15.621	118,000,000
89	5	515	7,569,280	15.621	118,000,000
90	5	516	8,445,723	15.183	128,000,000
91	5	517	6,533,484	29.392	192,000,000
92	5	518	7,648,957	16.980	129,000,000
93	5	519	7,648,957	16.980	129,000,000
94	5	520	6,533,484	29.392	192,000,000
95	5	521	7,330,250	19.952	146,000,000
96	5	522	7,330,250	19.952	146,000,000
97	5	523	7,330,250	19.952	146,000,000
98	5	524	7,330,250	19.952	146,000,000
99	5	525	7,330,250	19.952	146,000,000
100	5	526	7,330,250	19.952	146,000,000
101	6	601	6,533,484	29.392	192,000,000
102	6	602	7,648,957	16.980	129,000,000
103	6	603	7,648,957	16.980	129,000,000
104	6	604	6,533,484	29.392	192,000,000
105	6	605	8,445,723	15.183	128,000,000
106	6	606	7,569,280	15.621	118,000,000
107	6	607	7,569,280	15.621	118,000,000
108	6	608	7,489,603	15.840	118,000,000
109	6	609	7,648,957	16.980	129,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
110	6	610	7,648,957	16.980	129,000,000
111	6	611	7,648,957	16.980	129,000,000
112	6	612	7,648,957	16.980	129,000,000
113	6	613	7,489,603	15.840	118,000,000
114	6	614	7,569,280	15.621	118,000,000
115	6	615	7,569,280	15.621	118,000,000
116	6	616	8,445,723	15.183	128,000,000
117	6	617	6,533,484	29.392	192,000,000
118	6	618	7,648,957	16.980	129,000,000
119	6	619	7,648,957	16.980	129,000,000
120	6	620	6,533,484	29.392	192,000,000
121	6	621	7,330,250	19.952	146,000,000
122	6	622	7,330,250	19.952	146,000,000
123	6	623	7,330,250	19.952	146,000,000
124	6	624	7,330,250	19.952	146,000,000
125	6	625	7,330,250	19.952	146,000,000
126	6	626	7,330,250	19.952	146,000,000
127	7	701	6,613,160	29.392	194,000,000
128	7	702	7,728,633	16.980	131,000,000
129	7	703	7,728,633	16.980	131,000,000
130	7	704	6,613,160	29.392	194,000,000
131	7	706	7,569,280	15.621	118,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
132	7	707	7,569,280	15.621	118,000,000
133	7	708	7,569,280	15.840	119,000,000
134	7	709	7,728,633	16.980	131,000,000
135	7	710	7,728,633	16.980	131,000,000
136	7	712	7,728,633	16.980	131,000,000
137	7	713	7,569,280	15.840	119,000,000
138	7	714	7,569,280	15.621	118,000,000
139	7	715	7,569,280	15.621	118,000,000
140	7	716	8,525,400	15.183	129,000,000
141	7	717	6,613,160	29.392	194,000,000
142	7	718	7,728,633	16.980	131,000,000
143	7	719	7,728,633	16.980	131,000,000
144	7	720	6,613,160	29.392	194,000,000
145	7	721	7,330,250	19.952	146,000,000
146	7	722	7,330,250	19.952	146,000,000
147	7	723	7,330,250	19.952	146,000,000
148	7	724	7,330,250	19.952	146,000,000
149	7	726	7,330,250	19.952	146,000,000
150	8	801	6,613,160	29.392	194,000,000
151	8	802	7,728,633	16.980	131,000,000
152	8	803	7,728,633	16.980	131,000,000
153	8	804	6,613,160	29.392	194,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
154	8	805	8,525,400	15.183	129,000,000
155	8	806	7,569,280	15.621	118,000,000
156	8	807	7,569,280	15.621	118,000,000
157	8	808	7,569,280	15.840	119,000,000
158	8	809	7,728,633	16.980	131,000,000
159	8	810	7,728,633	16.980	131,000,000
160	8	811	7,728,633	16.980	131,000,000
161	8	812	7,728,633	16.980	131,000,000
162	8	813	7,569,280	15.840	119,000,000
163	8	814	7,569,280	15.621	118,000,000
164	8	815	7,569,280	15.621	118,000,000
165	8	816	8,525,400	15.183	129,000,000
166	8	817	6,613,160	29.392	194,000,000
167	8	818	7,728,633	16.980	131,000,000
168	8	819	7,728,633	16.980	131,000,000
169	8	820	6,613,160	29.392	194,000,000
170	8	821	7,330,250	19.952	146,000,000
171	8	822	7,330,250	19.952	146,000,000
172	8	823	7,330,250	19.952	146,000,000
173	8	824	7,330,250	19.952	146,000,000
174	8	826	7,330,250	19.952	146,000,000
175	9	901	6,613,160	29.392	194,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
176	9	902	7,728,633	16.980	131,000,000
177	9	905	8,525,400	15.183	129,000,000
178	9	906	7,569,280	15.621	118,000,000
179	9	907	7,569,280	15.621	118,000,000
180	9	908	7,569,280	15.840	119,000,000
181	9	909	7,728,633	16.980	131,000,000
182	9	912	7,728,633	16.980	131,000,000
183	9	913	7,569,280	15.840	119,000,000
184	9	914	7,569,280	15.621	118,000,000
185	9	915	7,569,280	15.621	118,000,000
186	9	916	8,525,400	15.183	129,000,000
187	9	917	6,613,160	29.392	194,000,000
188	9	918	7,728,633	16.980	131,000,000
189	9	919	7,728,633	16.980	131,000,000
190	9	920	6,613,160	29.392	194,000,000
191	9	921	7,330,250	19.952	146,000,000
192	9	922	7,330,250	19.952	146,000,000
193	9	923	7,330,250	19.952	146,000,000
194	9	924	7,330,250	19.952	146,000,000
195	9	926	7,330,250	19.952	146,000,000
196	10	1002	7,967,663	16.980	135,000,000
197	10	1003	7,967,663	16.980	135,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
198	10	1006	7,808,310	15.621	121,000,000
199	10	1007	7,808,310	15.840	123,000,000
200	10	1008	7,967,663	16.980	135,000,000
201	10	1009	7,967,663	16.980	135,000,000
202	10	1010	7,967,663	16.980	135,000,000
203	10	1011	7,967,663	16.980	135,000,000
204	10	1012	7,808,310	15.840	123,000,000
205	10	1013	7,808,310	15.621	121,000,000
206	10	1016	7,967,663	16.980	135,000,000
207	10	1017	7,967,663	16.980	135,000,000
208	10	1018	6,852,190	29.392	201,000,000
209	10	1019	7,569,280	19.952	151,000,000
210	10	1020	7,569,280	19.952	151,000,000
211	10	1021	7,569,280	19.952	151,000,000
212	10	1022	7,569,280	19.952	151,000,000
213	10	1023	7,569,280	19.952	151,000,000
합 계					41,174,000,000

(비준가액: 백만원 미만 절사)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 수익환원법의 적용

"수익환원법"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 본 감정평가에서는 단일기간의 순수익을 적절한 환원율로 환원하여 대상물건의 가액을 산정하는 방법인 직접환원법을 적용하였습니다.

$$\text{수익가액} = \text{순수익} \div \text{환원율}$$

1. 순수익 산정

"순수익"이란 대상물건에 귀속하는 적절한 수익으로서 유효총수익에서 운영경비를 공제하여 산정합니다. 유효총수익은 가능총수익에서 공실손실상당액 및 대손충당금을 공제하여 산정합니다.

1.1. 적용 임대료 결정

1.1.1. 대상물건 임대료

기호	층	호수	면적 (㎡)	임 대 료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1~23	1,2	-	-	-	-	-	임대미상

1.1.2. 유사 부동산 임대료 수준

기호	층	호수	면적 (㎡)	임 대 료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1~21	1	-	30~60 내 외	20,000,000 ~ 50,000,000	45,000 ~ 55,000 원/㎡	-	근린생활시설 탐문조사
22,23	2	-	100~130 내외	20,000,000 ~ 30,000,000	18,000 ~ 20,000 원/㎡	-	근린생활시설 탐문조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.1.3. 본건 예상임대료

상기 임대사례 및 유사 부동산 임대료 수준 등을 기준하여 본건의 예상임대료를 아래와 같이 산정하였습니다.

기호	층	호수	면적 (㎡)	임 대 료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1	1	101	50.629	30,000,000	2,400,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
2	1	102	42.557	30,000,000	2,100,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
3	1	103	40.456	30,000,000	2,000,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
4	1	104	54.471	30,000,000	2,300,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
5	1	105	46.343	20,000,000	1,900,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
6	1	106	48.155	30,000,000	2,300,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
7	1	107	32.696	20,000,000	1,700,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
8	1	108	36.904	20,000,000	1,900,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
9	1	109	37.291	20,000,000	1,900,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
10	1	110	33.910	20,000,000	1,800,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
11	1	111	57.739	30,000,000	2,900,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
12	1	112	62.838	50,000,000	3,300,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
13	1	113	48.891	30,000,000	2,500,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
14	1	114	55.580	30,000,000	2,800,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
15	1	115	57.518	30,000,000	2,900,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용
16	1	116	38.792	30,000,000	2,000,000	-	유사 부동산 임대료 수준 적용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층	호수	면적 (㎡)	임 대 료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
17	1	117	36.877	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
18	1	118	38.090	30,000,000	2,000,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
19	1	119	37.120	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
20	1	120	37.713	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
21	1	121	47.632	30,000,000	2,200,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
22	2	201	132.067	30,000,000	2,500,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
23	2	202	335.345	50,000,000	6,300,000		- 유사 부동산 임대 료 수준 적용
결정의견		본건은 임대미상 및 현황 공실로서, 유사부동산의 임대료수준을 적용하였습니다.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 가능총수익 산정

“가능총수익”이란 100% 임대 시 창출가능한 잠재적 총수익을 말합니다. 가능총수익은 보증금(전세금)운용수익, 연간 임대료, 연간 관리비 수입, 주차수입 등 그 밖에 대상물건의 운용에 따른 주된 수입을 합산하여 구합니다. 보증금 운용수익 산정을 위한 보증금 운용이율은 투자 수익률, 금융시장의 금리, 보증금 전환율, 시장환경 등을 종합 참작하여 결정하였습니다.

1.3. 유효총수익 산정을 위한 공실손실상당액 및 대손충당금 비율 결정

유효총수익은 대상부동산이 완전히 임대되었을 때 얻을 수 있는 가능총수익에서 임차자 전출입 등으로 인한 공실 및 대손충당금을 공제하여 구합니다. 공실손실상당액은 공실로 인하여 발생하는 손실분을 계상하는 것이고, 대손충당금은 임차인이 임대차기간 중 임대료를 지급하지 아니할 경우를 대비하여 통상적으로 일정액을 계상하는 것입니다.

1.3.1. 인근지역 공실률

구분	유형	2022.04Q	2023.01Q	2023.02Q	2023.03Q
충남	아산온양	3.7	4.0	6.3	6.3

※출처: 국토교통부 통계정보시스템 R-one

1.3.2. 공실손실상당액 및 대손충당금 비율 결정

결정 의견	공실률
공실손실상당액과 대손충당금 비율은 인근지역 공실률 등 인근지역 유사 부동산의 시장 특성과 대상물건의 특성 및 장래 부동산 시장예측 등을 종합 고려하여 다음과 같이 결정 하였습니다.	5%

1.4. 기타소득

자판기수입, 주차수입 등 기타수입은 없는 것으로 조사되었습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.5. 운영경비 비율 결정

“운영경비”란 부동산의 유지 또는 가능총수익의 창출을 위하여 정기적으로 지출되는 경비를 말합니다. 운영경비는 용역인건비·직영인건비, 수도광열비, 수선유지비, 세금·공과금, 보험료, 대체충당금, 광고선전비 등 그 밖의 경비를 더하여 산정합니다.

결정 의견	영업경비율
인근 유사부동산의 운영경비 비율과 대상물건의 특성 및 물가상승률 등을 종합 고려하여 다음과 같이 결정하였습니다.	5%

1.6. 순수익 산정

보증금 운용이율	공실률	영업경비율	* 가능조소득=(임대보증금×보증금 운용이율)+월임대료×12 +월관리비×12 * 유효총수익=가능조소득×(1-공실 및 불량부채충당금) * 순수익=유효총수익×(1-운영경비비율)
3.5%	5.0%	5.0%	

일련 번호	호수	임대면적 (㎡)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	월관리비 (천원)	가능조소득 (천원)	유효총수익 (천원)	순수익 (원)
1	101	50.629	30,000	2,400	-	29,850	28,358	26,939,625
2	102	42.557	30,000	2,100	-	26,250	24,938	23,690,625
3	103	40.456	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
4	104	54.471	30,000	2,300	-	28,650	27,218	25,856,625
5	105	46.343	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
6	106	48.155	30,000	2,300	-	28,650	27,218	25,856,625
7	107	32.696	20,000	1,700	-	21,100	20,045	19,042,750
8	108	36.904	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
9	109	37.291	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	호수	임대면적 (㎡)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	월관리비 (천원)	가능조소득 (천원)	유효총수익 (천원)	순수익 (원)
10	110	33.91	20,000	1,800	-	22,300	21,185	20,125,750
11	111	57.739	30,000	2,900	-	35,850	34,058	32,354,625
12	112	62.838	50,000	3,300	-	41,350	39,283	37,318,375
13	113	48.891	30,000	2,500	-	31,050	29,498	28,022,625
14	114	55.58	30,000	2,800	-	34,650	32,918	31,271,625
15	115	57.518	30,000	2,900	-	35,850	34,058	32,354,625
16	116	38.792	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
17	117	36.877	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
18	118	38.09	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
19	119	37.12	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
20	120	37.713	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
21	121	47.632	30,000	2,200	-	27,450	26,078	24,773,625
22	201	132.067	30,000	2,500	-	31,050	29,498	28,022,625
23	202	335.345	50,000	6,300	-	77,350	73,483	69,808,375

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 환원율의 결정

“환원율”이란 순수익을 기준시점의 경제적 가치로 환산하기 위하여 적용하는 적절한 율을 말합니다. 직접 환원법에서 사용할 환원율은 시장추출법으로 구하는 것을 원칙으로 하나, 인근 임대사례의 포착이 곤란하므로 아래와 같이 금융시장의 금리 등 시장 공표자료를 종합적으로 검토하여 결정하였습니다.

2.1. 금융시장의 금리

[단위: %]

구분	2021.03Q	2021.04Q	2022.01Q	2022.02Q
무담보 콜금리	0.62	0.86	1.21	1.52
국고채 3년	1.45	1.87	2.24	3.14
국고채 10년	1.98	2.31	2.66	3.38
회사채3년 AA-	1.89	2.41	2.85	3.87
CD(91물)	0.81	1.18	1.47	1.80

※출처: 한국은행경제통계시스템

2.2. 집합상가 부동산 수익률

구분	소득수익률(%)				연간환산(%)	투자수익률(%)				연간환산(%)
	2022.04Q	2023.01Q	2023.02Q	2023.03Q		2022.04Q	2023.01Q	2023.02Q	2023.03Q	
충남 아산온양	1.40	1.38	1.37	1.10	5.35	1.58	0.81	1.15	1.34	4.97

※출처: 상업용부동산 임대동향조사 통계표, 한국감정원 발표

2.3. 환원율 결정

결정 의견	환원율
최근 주요 시장금리지표, 대상부동산의 입지여건 및 개별특성 등을 종합 고려하여 본건 적용 환원율을 다음과 같이 결정하였습니다.	4.2%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 수익환원법에 의한 시산가액 산정

순수익을 환원율로 직접 환원하여 결정하였습니다.

일련번호	순수익(원)	환원이율(%)	수익가액(원)
1	26,939,625	4.2%	641,000,000
2	23,690,625	4.2%	564,000,000
3	22,607,625	4.2%	538,000,000
4	25,856,625	4.2%	616,000,000
5	21,208,750	4.2%	505,000,000
6	25,856,625	4.2%	616,000,000
7	19,042,750	4.2%	453,000,000
8	21,208,750	4.2%	505,000,000
9	21,208,750	4.2%	505,000,000
10	20,125,750	4.2%	479,000,000
11	32,354,625	4.2%	770,000,000
12	37,318,375	4.2%	889,000,000
13	28,022,625	4.2%	667,000,000
14	31,271,625	4.2%	745,000,000
15	32,354,625	4.2%	770,000,000
16	22,607,625	4.2%	538,000,000
17	21,208,750	4.2%	505,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	순수익(원)	환원이율(%)	수익가액(원)
18	22,607,625	4.2%	538,000,000
19	21,208,750	4.2%	505,000,000
20	21,208,750	4.2%	505,000,000
21	24,773,625	4.2%	590,000,000
22	28,022,625	4.2%	667,000,000
23	69,808,375	4.2%	1,660,000,000
합계	-	-	14,771,000,000

(수익가액: 백만원 미만 반올림)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정

1. 시산가액 검토

일련번호	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	수익환원법에 의한 시산가액(원)
1~23	14,582,000,000	14,771,000,000
24~213	26,592,000,000	-

2. 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계, 담보물로서의 안정성 및 환가성 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
1	642,000,000
2	540,000,000
3	524,000,000
4	594,000,000
5	512,000,000
6	611,000,000
7	459,000,000
8	503,000,000
9	509,000,000
10	463,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
11	764,000,000
12	857,000,000
13	667,000,000
14	736,000,000
15	761,000,000
16	529,000,000
17	503,000,000
18	520,000,000
19	491,000,000
20	499,000,000
21	585,000,000
22	667,000,000
23	1,646,000,000
24	192,000,000
25	128,000,000
26	128,000,000
27	192,000,000
28	115,000,000
29	115,000,000
30	117,000,000
31	128,000,000
32	128,000,000
33	128,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
34	128,000,000
35	117,000,000
36	115,000,000
37	115,000,000
38	127,000,000
39	192,000,000
40	128,000,000
41	128,000,000
42	192,000,000
43	143,000,000
44	143,000,000
45	143,000,000
46	143,000,000
47	143,000,000
48	143,000,000
49	192,000,000
50	128,000,000
51	128,000,000
52	192,000,000
53	127,000,000
54	115,000,000
55	115,000,000
56	117,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
57	128,000,000
58	128,000,000
59	128,000,000
60	128,000,000
61	117,000,000
62	115,000,000
63	115,000,000
64	127,000,000
65	192,000,000
66	128,000,000
67	128,000,000
68	192,000,000
69	143,000,000
70	143,000,000
71	143,000,000
72	143,000,000
73	143,000,000
74	143,000,000
75	192,000,000
76	129,000,000
77	129,000,000
78	192,000,000
79	128,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
80	118,000,000
81	118,000,000
82	118,000,000
83	129,000,000
84	129,000,000
85	129,000,000
86	129,000,000
87	118,000,000
88	118,000,000
89	118,000,000
90	128,000,000
91	192,000,000
92	129,000,000
93	129,000,000
94	192,000,000
95	146,000,000
96	146,000,000
97	146,000,000
98	146,000,000
99	146,000,000
100	146,000,000
101	192,000,000
102	129,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
103	129,000,000
104	192,000,000
105	128,000,000
106	118,000,000
107	118,000,000
108	118,000,000
109	129,000,000
110	129,000,000
111	129,000,000
112	129,000,000
113	118,000,000
114	118,000,000
115	118,000,000
116	128,000,000
117	192,000,000
118	129,000,000
119	129,000,000
120	192,000,000
121	146,000,000
122	146,000,000
123	146,000,000
124	146,000,000
125	146,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
126	146,000,000
127	194,000,000
128	131,000,000
129	131,000,000
130	194,000,000
131	118,000,000
132	118,000,000
133	119,000,000
134	131,000,000
135	131,000,000
136	131,000,000
137	119,000,000
138	118,000,000
139	118,000,000
140	129,000,000
141	194,000,000
142	131,000,000
143	131,000,000
144	194,000,000
145	146,000,000
146	146,000,000
147	146,000,000
148	146,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
149	146,000,000
150	194,000,000
151	131,000,000
152	131,000,000
153	194,000,000
154	129,000,000
155	118,000,000
156	118,000,000
157	119,000,000
158	131,000,000
159	131,000,000
160	131,000,000
161	131,000,000
162	119,000,000
163	118,000,000
164	118,000,000
165	129,000,000
166	194,000,000
167	131,000,000
168	131,000,000
169	194,000,000
170	146,000,000
171	146,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
172	146,000,000
173	146,000,000
174	146,000,000
175	194,000,000
176	131,000,000
177	129,000,000
178	118,000,000
179	118,000,000
180	119,000,000
181	131,000,000
182	131,000,000
183	119,000,000
184	118,000,000
185	118,000,000
186	129,000,000
187	194,000,000
188	131,000,000
189	131,000,000
190	194,000,000
191	146,000,000
192	146,000,000
193	146,000,000
194	146,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
195	146,000,000
196	135,000,000
197	135,000,000
198	121,000,000
199	123,000,000
200	135,000,000
201	135,000,000
202	135,000,000
203	135,000,000
204	123,000,000
205	121,000,000
206	135,000,000
207	135,000,000
208	201,000,000
209	151,000,000
210	151,000,000
211	151,000,000
212	151,000,000
213	151,000,000
합 계	41,174,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	충청남도 아산시 탕정면 용두리	720 721	공동주택 (도시형 생활주택) 더퍼스트휴	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
	(도로명 주소) 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109			지하3층	2300.03			
				지하2층	2599.43			
				지하1층	2823.27			
				1층	1315.96			
				2층	1208.06			
				3층~9층 각	796.91			
				10층	771.89			
1	"	720	대		1517.4			
2	"	721	대		1513.4			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	50.629	50.629	642,000,000	비준가액 (공용면적포함 103.115㎡)
				소유권 1.2.-----	19.1022	19.1022		
				대지권	3030.8			
(2)				(내) 철근콘크리트구조		배분내역 토지금액 : 건물금액 :	128,400,000 128,400,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(3)				제1층 제102호	42.557	42.557	540,000,000	비준가액 (공용면적포함 86.675㎡)
				소유권	16.0566			
				1.2.-----	-----	16.0566		
				대지권	3030.8			
(4)				(내) 철근콘크리트구조			108,000,000 432,000,000	
				제1층 제103호	40.456	40.456		
				소유권	15.2639			
				1.2.-----	-----	15.2639		
(4)				대지권	3030.8		104,800,000 419,200,000	비준가액 (공용면적포함 82.396㎡)
				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제104호	54.471	54.471		
				소유권	20.5517			
(5)				1.2.-----	-----	20.5517	118,800,000 475,200,000	비준가액 (공용면적포함 110.94㎡)
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제105호	46.343	46.343		
(5)				소유권			512,000,000	비준가액 (공용면적포함 86.675㎡)
				1.2.-----				
				대지권				
				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(6)				소유권	17.4851		102,400,000 409,600,000	94.386㎡)
				1.2.-----	-----	17.4851		
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	48.155	48.155		
(7)				소유권	18.1687		122,200,000 488,800,000	비준가액 (공용면적포함 98.076㎡)
				1.2.-----	-----	18.1687		
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	32.696	32.696		
(8)				소유권	12.3361		91,800,000 367,200,000	비준가액 (공용면적포함 66.591㎡)
				1.2.-----	-----	12.3361		
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	36.904	36.904		
(8)				소유권	13.9238		503,000,000	비준가액 (공용면적포함 75.162㎡)
				1.2.-----	-----	13.9238		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(9)				대지권	3030.8		100,600,000 402,400,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(10)				(내)			509,000,000	비준가액 (공용면적포함 75.95㎡)
				철근콘크리트구조				
				제1층 제109호	37.291	37.291		
				소유권	14.0698			
				1.2.-----	-----	14.0698		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)			463,000,000	비준가액 (공용면적포함 69.064㎡)
				철근콘크리트구조				
				제1층 제110호	33.91	33.91		
				소유권	12.7941			
				1.2.-----	-----	12.7941		
				대지권	3030.8			
(11)						배분내역	92,600,000 370,400,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제1층 제111호	57.739	57.739		
				소유권	21.7848			
				1.2.-----	-----	21.7848		
				대지권	3030.8		764,000,000	비준가액 (공용면적포함 117.596㎡)

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	62.838	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 62.838	152,800,000 611,200,000 857,000,000	비준가액 (공용면적포함 127.981㎡)
				소유권	23.7086			
				1.2.-----	-----	23.7086		
				대지권	3030.8			
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제113호	48.891	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 48.891	171,400,000 685,600,000 667,000,000	비준가액 (공용면적포함 99.575㎡)
				소유권	18.4464			
				1.2.-----	-----	18.4464		
				대지권	3030.8			
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	55.58	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 55.58	133,400,000 533,600,000 736,000,000	비준가액 (공용면적포함 113.199㎡)
				소유권	20.9702			
				1.2.-----	-----	20.9702		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 :	147,200,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제115호	57.518	건물금액 : 57.518	588,800,000	비준가액 (공용면적포함 117.145㎡)	
				소유권	21.7014	}	761,000,000		
				1.2.-----	-----				21.7014
				대지권	3030.8				
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제116호	38.792	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	152,200,000 608,800,000	비준가액 (공용면적포함 79.007㎡)	
				소유권	14.6361	}	529,000,000		
				1.2.-----	-----				14.6361
				대지권	3030.8				
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제117호	36.877	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	105,800,000 423,200,000	비준가액 (공용면적포함 75.106㎡)	
				소유권	13.9136	}	503,000,000		
				1.2.-----	-----				13.9136
				대지권	3030.8				
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	100,600,000 402,400,000		
						}			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제118호	38.09	38.09	520,000,000	비준가액 (공용면적포함 77.578㎡)
				소유권	14.3712	14.3712		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	104,000,000 416,000,000	
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제119호	37.12	37.12	491,000,000	비준가액 (공용면적포함 75.601㎡)
				소유권	14.0053	14.0053		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	98,200,000 392,800,000	
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제120호	37.713	37.713	499,000,000	비준가액 (공용면적포함 76.809㎡)
				소유권	14.229	14.229		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	99,800,000 399,200,000	
(21)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(22)				제1층 제121호	47.632	47.632	585,000,000	비준가액 (공용면적포함 97.011㎡)
				소유권	17.9714	17.9714		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조			117,000,000 토지금액 : 468,000,000	
				제2층 제201호	132.067	132.067		
				소유권	49.8304	49.8304		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8		166,750,000 토지금액 : 500,250,000	
				(내) 철근콘크리트구조				
				제2층 제202호	335.345	335.345		
				소유권	126.5296	126.5296		
1.2.-----	-----							
				대지권	3030.8		411,500,000 토지금액 : 1,234,500,000	
				(내) 철근콘크리트구조				
				제3층 제301호	29.392	29.392		
				소유권				
				1.2.-----			192,000,000	비준가액 (공용면적포함
				대지권				
				(내) 철근콘크리트구조				
				제3층 제301호	29.392	29.392		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(25)				소유권	18.5459	18.5459	46,080,000 145,920,000	101.56㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	16.98	16.98		
(26)				소유권	10.7142	10.7142	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	16.98	16.98		
(27)				소유권	10.7142	10.7142	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	29.392	29.392		
(27)				소유권	18.5459	18.5459	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(28)				대지권	3030.8		46,080,000 145,920,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(29)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	15.621	15.621	115,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(30)						배분내역	27,600,000 87,400,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	15.621	15.621		
(30)				소유권	9.8566		115,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
(30)						토지금액 :	27,600,000 87,400,000	
						건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제308호	15.84	15.84		
				소유권	9.9948			
(30)				1.2.-----	-----	9.9948	117,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(31)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제309호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,080,000 88,920,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						}	16.98		128,000,000	
							소유권 1.2.-----			10.7142
							대지권 3030.8			10.7142
(32)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제310호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						}	16.98		128,000,000	
							소유권 1.2.-----			10.7142
							대지권 3030.8			10.7142
(33)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제311호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						}	16.98		128,000,000	
							소유권 1.2.-----			10.7142
							대지권 3030.8			10.7142
						배분내역 토지금액 :	30,720,000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(34)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제312호	16.98	건물금액 :	97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)	
						16.98	128,000,000		
						10.7142			
						10.7142			
(35)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제313호	15.84	배분내역 토지금액 :	30,720,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)	
						9.9948	건물금액 :		97,280,000
						9.9948	117,000,000		
						3030.8			
(36)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제314호	15.621	배분내역 토지금액 :	28,080,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)	
						9.8566	건물금액 :		88,920,000
						9.8566	115,000,000		
						3030.8			
						배분내역 토지금액 :	27,600,000		
						87,400,000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(37)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제315호	15.621	15.621	115,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	27,600,000 87,400,000	
(38)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제316호	15.183	15.183	127,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,480,000 96,520,000	
(39)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제317호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,080,000 145,920,000	
(40)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(41)				제3층 제318호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조			30,720,000 97,280,000	
				제3층 제319호	16.98	16.98		
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조			30,720,000 97,280,000	
제3층 제320호	29.392	29.392						
소유권	18.5459	18.5459						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			46,080,000 145,920,000					
제3층 제321호	19.952	19.952						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제322호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제323호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제324호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제325호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제326호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제327호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제328호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제329호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제330호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제331호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제332호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제333호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제334호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제335호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제336호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제337호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제338호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제339호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제340호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제341호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제342호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제343호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제344호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제345호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제346호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제347호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제348호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제349호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제350호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제351호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제352호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제353호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제354호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제355호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제356호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제357호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제358호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제359호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제360호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제361호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제362호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제363호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제364호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제365호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제366호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제367호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제368호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제369호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제370호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제371호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제372호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제373호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제374호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제375호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제376호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제377호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제378호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제379호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제380호	20.000	20.000						
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8							
(내) 철근콘크리트구조			143,000,000	비준가액 (공용면적포함				
제3층 제381호	20.000	20.000						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(44)				소유권	12.5895	12.5895	34,320,000 108,680,000	68.9411㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(45)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제322호	19.952	19.952	143,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
				소유권	12.5895			12.5895
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(46)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제323호	19.952	19.952		143,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(46)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제324호	19.952	19.952		143,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(47)				대지권	3030.8		<div> 배분내역 토지금액 : 34,320,000 건물금액 : 108,680,000 </div>	
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제3층 제325호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
(48)				1.2.-----	-----	12.5895	<div> 배분내역 토지금액 : 34,320,000 건물금액 : 108,680,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				대지권	3030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제3층 제326호	19.952	19.952		
(49)				소유권	12.5895		<div> 배분내역 토지금액 : 34,320,000 건물금액 : 108,680,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(49)				제4층 제401호	29.392	29.392	<div> 배분내역 토지금액 : 34,320,000 건물금액 : 108,680,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(50)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,080,000 145,920,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)	
						16.98	128,000,000		
						소유권 1.2.-----			10.7142
						대지권			10.7142
(51)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)	
						16.98	128,000,000		
						소유권 1.2.-----			10.7142
						대지권			10.7142
(52)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	29.392	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)	
						29.392	192,000,000		
						소유권 1.2.-----			18.5459
						대지권			18.5459
						배분내역 토지금액 :	46,080,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(53)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	15.183	15.183	145,920,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
				대지권	3030.8			
(54)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호	15.621	15.621	30,480,000 96,520,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(55)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호	15.621	15.621	27,600,000 87,400,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호	15.621	15.621	27,600,000 87,400,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(56)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제408호	15.84	15.84	117,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,080,000 88,920,000	
(57)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제409호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	
(58)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제410호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,720,000 97,280,000	
(59)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(60)				제4층 제411호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(61)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제412호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(62)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제413호	15.84	15.84	117,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
(63)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제414호	15.621	15.621	115,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(63)				소유권	9.8566	9.8566	27,600,000 87,400,000	53.9762㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(64)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제415호	15.621	15.621	115,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(65)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제416호	15.183		15.183	127,000,000
				소유권	9.5803	9.5803		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(66)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제417호	29.392		29.392	192,000,000
				소유권	18.5459	18.5459		
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(66)				대지권	3030.8		46,080,000 145,920,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(67)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제418호	16.98	16.98	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(68)						배분내역	30,720,000 97,280,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(68)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제420호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(69)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제421호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,080,000 145,920,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
						19.952	143,000,000	
						소유권 12.5895		
						1.2.----- 대지권 3030.8	12.5895	
(70)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제422호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	34,320,000 108,680,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
						19.952	143,000,000	
						소유권 12.5895		
						1.2.----- 대지권 3030.8	12.5895	
(71)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제423호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	34,320,000 108,680,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
						19.952	143,000,000	
						소유권 12.5895		
						1.2.----- 대지권 3030.8	12.5895	
						배분내역 토지금액 :	34,320,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(72)				(내)		건물금액 :	108,680,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조				
				제4층 제424호	19.952	19.952	143,000,000	
				소유권	12.5895			
(73)				1.2.-----	-----	12.5895		비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	34,320,000	
(74)				(내)		건물금액 :	108,680,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조				
				제4층 제425호	19.952	19.952	143,000,000	
				소유권	12.5895			
(74)				1.2.-----	-----	12.5895		비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	34,320,000	
(74)				(내)		건물금액 :	108,680,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조				
				제4층 제426호	19.952	19.952	143,000,000	
				소유권	12.5895			
(74)				1.2.-----	-----	12.5895		비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	34,320,000	
(74)						건물금액 :	108,680,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(75)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459	18.5459		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,080,000 145,920,000	
(76)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	16.98	16.98	129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,960,000 98,040,000	
(77)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	16.98	16.98	129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,960,000 98,040,000	
(78)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(79)				제5층 제504호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(80)				(내) 철근콘크리트구조			46,080,000 145,920,000	
				제5층 제505호	15.183	15.183		
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
(81)				대지권	3030.8		30,720,000 97,280,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				(내) 철근콘크리트구조				
				제5층 제506호	15.621	15.621		
				소유권	9.8566			
(82)				1.2.-----	-----	9.8566	28,320,000 89,680,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조				
				제5층 제507호	15.621	15.621		
(83)				소유권			118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권				
				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(82)				소유권	9.8566	9.8566	28,320,000 89,680,000	53.9762㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호	15.84	15.84		
(83)				소유권	9.9948	9.9948	28,320,000 89,680,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제509호	16.98	16.98		
(84)				소유권	10.7142	10.7142	30,960,000 98,040,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제510호	16.98	16.98		
(84)				소유권	10.7142	10.7142	129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(85)				대지권	3030.8		<div> 배분내역 토지금액 : 30,960,000 건물금액 : 98,040,000 </div>	
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제5층 제511호	16.98	16.98		
				소유권	10.7142			
(86)				1.2.-----	-----	10.7142	<div> 배분내역 토지금액 : 30,960,000 건물금액 : 98,040,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				대지권	3030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제5층 제512호	16.98	16.98		
(87)				소유권	10.7142		<div> 배분내역 토지금액 : 30,960,000 건물금액 : 98,040,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(87)				제5층 제513호	15.84	15.84	<div> 배분내역 토지금액 : 30,960,000 건물금액 : 98,040,000 </div>	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
				(내)				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(88)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제514호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(89)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제515호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(90)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제516호	15.183	15.183	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
						배분내역 토지금액 :	30,720,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(91)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제517호	29.392	29.392	97,280,000 192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(92)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.98	16.98	46,080,000 145,920,000 129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(93)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제519호	16.98	16.98	30,960,000 98,040,000 129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,960,000 98,040,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(94)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제520호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)	
				소유권	18.5459	18.5459			
				1.2.----- 대지권	----- 3030.8				
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,080,000 145,920,000		
(95)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제521호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
				소유권	12.5895	12.5895			
				1.2.----- 대지권	----- 3030.8				
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	35,040,000 110,960,000		
(96)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제522호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
				소유권	12.5895	12.5895			
				1.2.----- 대지권	----- 3030.8				
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	35,040,000 110,960,000		
(97)				(내) 철근콘크리트구조					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(98)				제5층 제523호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(99)				(내) 철근콘크리트구조			35,040,000 토지금액 : 건물금액 : 110,960,000	
				제5층 제524호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
(99)				대지권	3030.8		35,040,000 토지금액 : 건물금액 : 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				(내) 철근콘크리트구조				
				제5층 제525호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
(100)				1.2.-----	-----	12.5895	35,040,000 토지금액 : 건물금액 : 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조				
				제5층 제526호	19.952	19.952		
(100)				소유권	12.5895		146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(101)				소유권	12.5895	12.5895	35,040,000 110,960,000	68.9411㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	29.392			
소유권	18.5459	18.5459	46,080,000 145,920,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)				
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :						
(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	16.98				16.98	129,000,000		
(102)				소유권	10.7142	10.7142	30,960,000 98,040,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	16.98			
소유권	10.7142	10.7142						
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :						
(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	16.98				16.98	129,000,000		
(103)				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	16.98			
(103)				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	16.98			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(104)				대지권	3030.8		30,960,000 98,040,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(105)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(106)						배분내역	46,080,000 145,920,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(106)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호	15.183	15.183	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
				대지권	3030.8			
(106)						배분내역	30,720,000 97,280,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(106)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(107)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호	15.621	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.621	28,320,000 89,680,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(108)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호	15.84	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.84	28,320,000 89,680,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
(109)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제609호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 16.98	28,320,000 89,680,000 129,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 :	30,960,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(110)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제610호	16.98	건물금액 :	98,040,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						16.98	129,000,000			
									소유권	10.7142
									1.2.-----	-----
(111)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제611호	16.98	배분내역 토지금액 :	30,960,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						16.98	129,000,000			
									소유권	10.7142
									1.2.-----	-----
(112)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제612호	16.98	배분내역 토지금액 :	30,960,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)		
						16.98	129,000,000			
									소유권	10.7142
									1.2.-----	-----
						배분내역 토지금액 :	30,960,000			
									대지권	3030.8
									건물금액 :	98,040,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(113)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제613호	15.84	15.84	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
(114)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제614호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
(115)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제615호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	
(116)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(117)				제6층 제616호	15.183	15.183	128,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)	
				소유권	9.5803	9.5803			
				1.2.-----	-----				
				대지권	3030.8				
(118)				(내) 철근콘크리트구조			30,720,000 97,280,000		
				제6층 제617호	29.392	29.392			192,000,000
				소유권	18.5459	18.5459			
				1.2.-----	-----				
(119)				대지권	3030.8		46,080,000 145,920,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)	
				(내) 철근콘크리트구조					
				제6층 제618호	16.98	16.98			129,000,000
				소유권	10.7142	10.7142			
(119)				1.2.-----	-----		30,960,000 98,040,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)	
				대지권	3030.8				
				(내) 철근콘크리트구조					
				제6층 제619호	16.98	16.98	129,000,000		비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(120)				소유권	10.7142	10.7142	30,960,000 98,040,000	58.6721㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(121)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제620호	29.392	29.392	192,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459	18.5459		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(122)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제621호	19.952		19.952	146,000,000
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(122)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제622호	19.952		19.952	146,000,000
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(123)				대지권	3030.8		35,040,000 110,960,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(124)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제623호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
(125)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제624호	19.952	19.952	35,040,000 110,960,000	
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
(125)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제625호	19.952	19.952	35,040,000 110,960,000	
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(126)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제626호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 19.952	35,040,000 110,960,000 146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(127)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	29.392	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 29.392	35,040,000 110,960,000 194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(128)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 16.98	46,560,000 147,440,000 131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 :	31,440,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(129)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	16.98	16.98	99,560,000 131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(130)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	29.392	29.392	31,440,000 99,560,000 194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(131)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호	15.621	15.621	46,560,000 147,440,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	28,320,000 89,680,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(132)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	28,320,000	
						건물금액 :	89,680,000	
(133)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제708호	15.84	15.84	119,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	28,560,000	
						건물금액 :	90,440,000	
(134)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제709호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	31,440,000	
						건물금액 :	99,560,000	
(135)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(136)				제7층 제710호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(137)				(내) 철근콘크리트구조			31,440,000 99,560,000	
				제7층 제712호	16.98	16.98		
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
(138)				대지권	3030.8		31,440,000 99,560,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				(내) 철근콘크리트구조				
				제7층 제713호	15.84	15.84		
				소유권	9.9948			
(139)				1.2.-----	-----	9.9948	28,560,000 90,440,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조				
				제7층 제714호	15.621	15.621		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(139)				소유권	9.8566	9.8566	28,320,000 89,680,000	53.9762㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제715호	15.621	15.621		
(140)				소유권	9.8566	9.8566	118,000,000 28,320,000 89,680,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제716호	15.183	15.183		
(141)				소유권	9.5803	9.5803	129,000,000 30,960,000 98,040,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제717호	29.392	29.392		
(141)				소유권	18.5459	18.5459	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(142)				대지권	3030.8		46,560,000 147,440,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
(143)				철근콘크리트구조 제7층 제718호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(144)				철근콘크리트구조 제7층 제719호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(145)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(146)				제7층 제720호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(147)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(148)				제7층 제721호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(149)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(150)				제7층 제722호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(151)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(152)				제7층 제723호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(153)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(154)				제7층 제724호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(155)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(156)				제7층 제725호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(157)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(158)				제7층 제726호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(159)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(160)				제7층 제727호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(161)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(162)				제7층 제728호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(163)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(164)				제7층 제729호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(165)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(166)				제7층 제730호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(167)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(168)				제7층 제731호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				
(169)						배분내역	31,440,000 99,560,000	
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(170)				제7층 제732호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
				(내)				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(145)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제721호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,560,000 147,440,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
						}	19.952		146,000,000
							소유권 12.5895		
							1.2.----- 대지권 3030.8		
(146)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제722호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	35,040,000 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
						}	19.952		146,000,000
							소유권 12.5895		
							1.2.----- 대지권 3030.8		
(147)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제723호	19.952	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	35,040,000 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)	
						}	19.952		146,000,000
							소유권 12.5895		
							1.2.----- 대지권 3030.8		
						배분내역 토지금액 :	35,040,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(148)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제724호	19.952	19.952	110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895		146,000,000	
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(149)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제726호	19.952	19.952	35,040,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895		110,960,000	
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(150)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	29.392	29.392	35,040,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459		110,960,000	
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	46,560,000	
						건물금액 :	147,440,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(151)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	31,440,000 99,560,000	
(152)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	31,440,000 99,560,000	
(153)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,560,000 147,440,000	
(154)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고				
					공 부	사 정						
(155)				제8층 제805호	15.183	15.183	129,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)				
				소유권	9.5803	9.5803						
				1.2.-----	-----							
				대지권	3030.8							
			(내) 철근콘크리트구조	제8층 제806호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)				
				소유권	9.8566	9.8566						
				1.2.-----	-----							
				대지권	3030.8							
(156)				(내) 철근콘크리트구조	제8층 제807호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)			
										소유권	9.8566	9.8566
										1.2.-----	-----	
										대지권	3030.8	
(157)				(내) 철근콘크리트구조	제8층 제808호	15.84	15.84	119,000,000	비준가액 (공용면적포함			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(158)				소유권	9.9948	9.9948	28,560,000 90,440,000	54.7329㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(159)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제809호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(160)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제810호	16.98		16.98	131,000,000
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(160)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제811호	16.98		16.98	131,000,000
				소유권	10.7142	10.7142		
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(161)				대지권	3030.8		31,440,000 99,560,000 131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제812호	16.98	16.98		
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(162)				대지권	3030.8		31,440,000 99,560,000 119,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제813호	15.84	15.84		
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
(163)				대지권	3030.8		28,560,000 90,440,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제814호	15.621	15.621		
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(164)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제815호	15.621	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.621	28,320,000 89,680,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(165)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제816호	15.183	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.183	28,320,000 89,680,000 129,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803			
				1.2.-----	-----	9.5803		
				대지권	3030.8			
(166)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제817호	29.392	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 29.392	30,960,000 98,040,000 194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 :	46,560,000	

구분 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(167)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제818호	16.98	건물금액 :	147,440,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
						16.98	131,000,000	
						10.7142		
						10.7142		
(168)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제819호	16.98	배분내역 토지금액 :	31,440,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
						건물금액 :	99,560,000	
						10.7142		
						10.7142		
(169)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제820호	29.392	배분내역 토지금액 :	31,440,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
						건물금액 :	99,560,000	
						18.5459		
						18.5459		
						배분내역 토지금액 :	46,560,000	
						건물금액 :	147,440,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(170)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제821호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	35,040,000	
						건물금액 :	110,960,000	
(171)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제822호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	35,040,000	
						건물금액 :	110,960,000	
(172)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제823호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :	35,040,000	
						건물금액 :	110,960,000	
(173)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(174)				제8층 제824호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(175)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제826호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(176)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
(176)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(177)				소유권	10.7142	10.7142	31,440,000 99,560,000	58.6721㎡
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
(178)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	15.183	15.183	129,000,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803	9.5803		
				1.2.-----	-----	30,960,000 98,040,000		
				대지권	3030.8			배분내역 토지금액 : 건물금액 :
(179)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1.2.-----	-----	28,320,000 89,680,000		
				대지권	3030.8			배분내역 토지금액 : 건물금액 :
(179)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	15.621	15.621	118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1.2.-----	-----			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(180)				대지권	3030.8		28,320,000 89,680,000 119,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제908호	15.84	15.84		
				소유권 1.2.-----	9.9948 -----	9.9948		
				대지권	3030.8			
(181)				대지권	3030.8		28,560,000 90,440,000 131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제909호	16.98	16.98		
				소유권 1.2.-----	10.7142 -----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(182)				대지권	3030.8		31,440,000 99,560,000 131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제912호	16.98	16.98		
				소유권 1.2.-----	10.7142 -----	10.7142		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(183)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제913호	15.84	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.84	31,440,000 99,560,000 119,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
(184)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제914호	15.621	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.621	28,560,000 90,440,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(185)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제915호	15.621	배분내역 토지금액 : 건물금액 : 15.621	28,320,000 89,680,000 118,000,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 :	28,320,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(186)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제916호 소유권 1.2.----- 대지권	15.183 9.5803 ----- 3030.8	건물금액 :	89,680,000	비준가액 (공용면적포함 52.4627㎡)
						15.183	129,000,000	
						9.5803		
						9.5803		
(187)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제917호 소유권 1.2.----- 대지권	29.392 18.5459 ----- 3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	30,960,000 98,040,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
						29.392	194,000,000	
						18.5459		
						18.5459		
(188)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제918호 소유권 1.2.----- 대지권	16.98 10.7142 ----- 3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,560,000 147,440,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
						16.98	131,000,000	
						10.7142		
						10.7142		
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	31,440,000 99,560,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(189)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제919호	16.98	16.98	131,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	31,440,000 99,560,000	
(190)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제920호	29.392	29.392	194,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1.2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	46,560,000 147,440,000	
(191)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제921호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	35,040,000 110,960,000	
(192)				(내) 철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(193)				제9층 제922호	19.952	19.952	146,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내)		배분내역	35,040,000 110,960,000	
				철근콘크리트구조		토지금액 :		
				제9층 제923호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
(194)				(내)		배분내역	35,040,000 110,960,000	
				철근콘크리트구조		토지금액 :		
				제9층 제924호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내)		배분내역	35,040,000 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조		토지금액 :		
				제9층 제925호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
(195)				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내)		배분내역	35,040,000 110,960,000	
				철근콘크리트구조		토지금액 :		
				제9층 제926호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
				(내)		배분내역	35,040,000 110,960,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조		토지금액 :		
				제9층 제927호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(196)				소유권	12.5895	12.5895	35,040,000 110,960,000	68.9411㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	16.98			
소유권	10.7142	10.7142	32,400,000 102,600,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)				
1.2.-----	-----							
대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :						
(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	16.98				16.98	135,000,000		
(197)				소유권	10.7142	10.7142	32,400,000 102,600,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8	배분내역 토지금액 : 건물금액 :		
				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호	15.621			
소유권	9.8566	9.8566						
1.2.-----	-----							

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(199)				대지권	3030.8		29,040,000 91,960,000	
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(200)				(내)			123,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1007호	15.84	15.84		
				소유권	9.9948			
				1.2.-----	-----	9.9948		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
				(내)			135,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1008호	16.98	16.98		
				소유권	10.7143			
				1.2.-----	-----	10.7143		
				대지권	3030.8			
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		
(201)				(내)			32,400,000 102,600,000	
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1009호	16.98	16.98		
				소유권	10.7143			
				1.2.-----	-----	10.7143		
				대지권	3030.8		135,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
						배분내역		
						토지금액 :		
						건물금액 :		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(202)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1010호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	32,400,000 102,600,000 135,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
(203)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1011호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	32,400,000 102,600,000 135,000,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
(204)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1012호	15.84	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	32,400,000 102,600,000 123,000,000	비준가액 (공용면적포함 54.7329㎡)
						배분내역 토지금액 :	29,520,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(205)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1013호	15.621	건물금액 : 15.621	93,480,000	비준가액 (공용면적포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566		121,000,000	
				1.2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3030.8			
(206)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1016호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	29,040,000 91,960,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142		135,000,000	
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
(207)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1017호	16.98	배분내역 토지금액 : 건물금액 :	32,400,000 102,600,000	비준가액 (공용면적포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142		135,000,000	
				1.2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	32,400,000 102,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(208)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1018호	29.392	29.392	201,000,000	비준가액 (공용면적포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459	18.5459		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	48,240,000 152,760,000	
(209)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1019호	19.952	19.952	151,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	36,240,000 114,760,000	
(210)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1020호	19.952	19.952	151,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895		
				1.2.-----	-----			
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	36,240,000 114,760,000	
(211)				(내) 철근콘크리트구조				

구분 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(212)				제10층 제1021호	19.952	19.952	151,000,000	비준가액 (공용면적포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
				대지권	3030.8			
						배분내역 토지금액 : 건물금액 :	36,240,000 114,760,000	
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1022호	19.952	19.952		
				소유권	12.5895			
				1.2.-----	-----	12.5895		
대지권	3030.8							
		배분내역 토지금액 : 건물금액 :	36,240,000 114,760,000					
(내)								
철근콘크리트구조								
제10층 제1023호	19.952	19.952		151,000,000				
소유권	12.5895							
1.2.-----	-----	12.5895						
대지권	3030.8							
		배분내역 토지금액 : 건물금액 :	36,240,000 114,760,000					
합 계				₩41,174,000,000				
이 하 여 백								